

COCCHI Angiolina ed Altri
Via dei Filippi, 25
48022 Voltana di LUGO RA

Unione Comuni della
Bassa Romagna
Servizio SUAP
Piazza Trisi, 4
48022 LUGO RA

Unità Territoriale Romagna
Rimini

OGGETTO: Richiesta di deroga all'Art. 49 del DPR 753/80 per l'ampliamento di un fabbricato produttivo, in prossimità della linea ferroviaria Ferrara-Rimini al Km 46+245 circa, in Comune di Lugo (RA) – Fraz. Voltana – Via dei Filippi, 23 – 25.

ALLEGATI: n° 5 (Disegni – Relazione).

In esito alla richiesta in oggetto, valutate le condizioni richiamate all'art. 60 del DPR 753/80, si autorizza l'ampliamento del fabbricato produttivo, in prossimità della linea ferroviaria Ferrara-Rimini al Km 46+245 circa, a distanza non inferiore rispettivamente a m. 23,92, 24,26 e 25,27 dalla più vicina rotaia, come rappresentato negli elaborati di progetto che si restituiscono con il visto di benestare, fatti salvi eventuali diritti di terzi ed ogni contraria disposizione del regolamento edilizio locale e con le prescrizioni di seguito indicate.

La recinzione da realizzare lato ferrovia dovrà essere interamente posizionata al di fuori della proprietà ferroviaria, ad eccezione della porzione interessata dal mappale 115 di proprietà RFI, per il quale è in corso la definizione della richiesta di locazione avanzata dalle SS.VV..

La realizzazione della recinzione in ambito ferroviario è subordinata alla sottoscrizione del suddetto atto.

Le condotte di gas e le centrali termiche dovranno essere posizionate ad una distanza non inferiore a m 20 dalla più vicina rotaia, come stabilito dal DM 137 del 04 aprile 2014.

I depositi di materiali dovranno essere realizzati ad una distanza tale da non arrecare pregiudizio all'esercizio ferroviario; qualora il deposito sia costituito da materiali combustibili, la distanza non potrà essere inferiore a metri 20 dalla più vicina rotaia, come stabilito dall'Art. 56 del D.P.R. 753/80.

Per l'installazione di sorgenti luminose artificiali dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari atti ad evitare che le stesse possano confondersi con i segnali ferroviari o ostacolarne la loro esatta valutazione e creare fenomeni di disturbo e abbagliamento al personale addetto alla circolazione

Via G. Matteotti, 5 - 40129 Bologna
Parrella Tel. 051.258.6714 - Fs 921.6714 - Fax 051.258.6742 - Fs 921.6742
80/16d

RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. euro 31.525.279.633,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 - R.E.A. 758300



ferroviaria”.

Gru ed altre attrezzature di cantiere, che possono pregiudicare o interferire con la sicurezza e la regolarità dell'esercizio ferroviario, dovranno essere posizionate ad una distanza tale che in caso di ribaltamento delle stesse non venga interessata la sede ferroviaria; inoltre le suddette attrezzature ed i carichi da queste movimentati non dovranno mai avvicinarsi a distanza inferiore a m 5,00 dai conduttori elettrici presenti in area ferroviaria, da ritenersi permanentemente in tensione.

L'utilizzo di attrezzature di cantiere, che possono pregiudicare o interferire con la regolarità e la sicurezza dell'esercizio ferroviario e l'integrità degli impianti ferroviari, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Unità Territoriale Romagna (Signor Michele Lentini - cell. 3138080414).

Il rilascio della presente autorizzazione in deroga non potrà mai dare luogo ad alcuna richiesta di risarcimento né di realizzazione di qualsivoglia opera mitigativa, nei confronti di RFI, per danni ed inconvenienti di qualsiasi natura, diretti e indiretti, che possano verificarsi in conseguenza dell'esercizio ferroviario attuale o di futura istituzione, compreso i disagi acustici e le vibrazioni.

La presente autorizzazione ha validità di anni uno dalla data del rilascio per l'inizio dei lavori e di anni due per la conclusione degli stessi.

Varianti essenziali da apportare al progetto allegato dovranno essere preventivamente autorizzate da RFI.

La mancata osservanza delle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione in deroga comporta la decadenza della stessa.

A conclusione dei lavori dovrà essere trasmesso allo scrivente e al Comune in indirizzo certificato di regolare esecuzione degli stessi in conformità al progetto autorizzato, sottoscritto da professionista abilitato.


Vincenzo CEFALIELLO